

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1/ММО**  
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в  
муниципальной собственности Мариинского муниципального округа

г. Мариинск

«29» 06 2023 г.

**Муниципальное образование - Мариинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса**, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа, Галынского Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «А - Энерго»**, в лице Генерального директора Лысенко Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, также совместно именуемые «**Стороны**», и

**Кемеровская область – Кузбасс**, в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Киселева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 11.01.2023 № И10-16/17, именуемая в дальнейшем «**Третья сторона**», заключили настоящее концессионное соглашение (далее - **настоящее Соглашение, Соглашение**) о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание (строительство, установку), реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее - объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять услуги по теплоснабжению; осуществлять производство и передачу теплоносителя с использованием Объектов Соглашения и Иного имущества, в соответствии с их техническими характеристиками;

в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения и Иного имущества, и осуществлять его эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы в соответствии с приложением № 5 выполнять строительство, реконструкцию, модернизацию, замену передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства, на сумму амортизационных отчислений и нормативной прибыли создаваемого и